



Barevnost domů

Základní barva fasády domu:

- omítka v lomené bílé barvě, nebo světle šedá imitující barvu betonu

Základní barevnost ostatních prvků fasád:

- rámy oken a venkovní parapety – barva antracitová šedá RAL 7016
- zábradlí – barva antracitová šedá RAL 7016

STÍNÍČÍ TECHNIKA:

S výběrem stínící techniky Vám rádi pomůžou ve společnosti **INNEX**.

Navštívit je můžete v showroomu společnosti FINEP INTERIÉRY, Havlíčkova 1, Praha 1, nebo je rovnou kontaktovat na www.innex.cz, zamecnik@innex.cz, tel: 603 460 776.

Venkovní žaluzie

V oknech obytných místností je nachystána příprava pro napojení žaluzie v ostění ozubu okna. Můžete zde kdykoliv dodatečně osadit lamelové hliníkové žaluzie.

- Pro okna v lici fasády je možno použít lamely tvaru Z šířky 70 mm nebo 90 mm.
- Pro okna v lodžích je možno použít lamely tvaru F šířky 80 mm.

Barva vodících lišt, spodní koncové lišty a vrchního kastlíku – antracitová šedá RAL 7016. Vodící lišty kotveny do rámu okna. Barva lamel žaluzií – antracitová šedá RAL 7016

Venkovní rolety

Osazení venkovních rolet není povoleno.

Vnitřní žaluzie, vnitřní rolety

Tyto doplňky jsou možné na všech oknech.

Žaluzie lamelové hliníkové – profil C - šířka cca 20 mm, barva lamel – bílá, odstíny stříbrné a světle šedé.

Rolety látkové. Barva rolet – bílá, odstíny stříbrné a světle šedé.

Markýzy

Instalace látkových markýz není z požárně bezpečnostních důvodů povolena.

Pergoly

Součástí standardního vybavení domu jsou pergoly u vybraných teras bytů 102/C2, 103/C2, 104/C2 a 105/C2 v přízemí. Konstrukce pergol je tvořena hliníkovými svislými a vodorovnými profily. Pergoly nejsou zastřešeny. Klientům je investorem a architektem projektu povoleno dodatečně instalovat doplňkové zastřešení bezpečnostním sklem, sklolaminátem nebo lamelami. Veškeré nutné konstrukční prvky, které budou instalovány navíc musí být ve stejné barvě jako hliníková konstrukce. Nelze navyšovat konstrukční výšku rámu pergol. Je zakázáno pergolu zasklít z bočních stran (zimní zahrada) nebo obezdít zboku.

Dodavatelem těchto rámových hliníkových pergol byla společnost SCHNEIDER CONSTRUCTION s.r.o., proto doporučujeme, abyste jakékoliv požadované dodatečné úpravy této konstrukce, řešili pouze se zástupci této společnosti. Neoprávněnými zásahy do konstrukce by mohlo dojít ke ztrátě záruky.

Kontakt na tuto společnost:

SCHNEIDER CONSTRUCTION s.r.o.

Průmyslová 5

747 23 Bolatice

+420 553 654 485

info@udrzbabudov.cz

www.udrzbabudov.cz

Nadstandardní, dodatečně montované pergoly jsou povoleny pouze u bytů 106/C2 – 111/C2 v přízemí. Obrys pergoly musí svou max.plochou respektovat půdorysný rozsah zpevněné plochy terasy. Výškové osazení pergol bude ve shodě s pergolami, které jsou součástí výstavby (viz výše). Barevnost konstrukcí těchto pergol je pevně stanovena architektem projektu na RAL 7016 antracitová šedá. Pergoly musí navazovat na hmotu domu, samostatně stojící pergoly na předzahrádkách jsou nepřipustné.

Konstrukce pergol může být tvořena ocelovými profily nebo hliníkovým rámem, pouze z nehořlavých materiálů např. kombinace hliníku, hliníkových lamel, skla. Povoleno je doplňkové zastřešení bezpečnostním sklem nebo lamelami, je zakázáno pergolu zasklít z bočních stran (zimní zahrada) nebo obezdít zboku.

Umístění a kotvení pergol – s ohledem na konstrukci budovy je nutno posouzení statikem a dále nutno doložit posudek Požárně - bezpečnostního řešení (PBŘS).

ZÁBRADLÍ, ZASKLENÍ

Zábradlí lodžii a teras

Zábradlí je tyčové. Je zakázáno zakrývat toto zábradlí jakoukoliv další zatemňující či stínící konstrukcí (vč. rákosových rohoží či plachet).

Zasklení lodžii

U všech lodžii je povoleno dodatečné zasklení. Musí jít o bezrámovou konstrukci, posuvného nebo posuvně-otočného zasklívacího systému. Skleněné tabule z tepelně tvrzeného skla tl. 6 mm barvy čiré, vodící konstrukce a lišty skel z hliníkové slitiny práškově lakované v odstínu RAL 7016 – antracit.

Konstrukce zasklení nesmí vystupovat mimo půdorys lodžie.

Kotvení zasklení je nutno posoudit statikem.

Schválení dodavatelé zasklení lodžii:

OPTIMI spol. s r.o.

Dubečská 4/74

100 00, PRAHA 10

Tel.274 818 721, 602 477 874 p.Dubovský

info@optimi.cz, www.optimi.cz

SCHNEIDER CONSTRUCTION s.r.o.

Průmyslová 5

747 23 Bolatice

+420 553 654 485

info@udrzbabudov.cz

www.udrzbabudov.cz

Tento manuál neřeší legislativní povolení na realizování předmětných zařízení. Proto při instalaci zastřešení pergol, pergol či zasklení lodžii doporučujeme konzultaci se zástupci příslušného stavebního úřadu.